



la Quincena corredor del Henares

www.laquincena.es - e-mail: redaccion@laquincena.es

ZONAS DE DISTRIBUCIÓN: COSLADA, SAN FERNANDO DE HENARES, TORREJON DE ARDOZ, ARGANDA DEL REY, RIVAS VACIAMADRID, MEJORADA DEL CAMPO, VELILLA DE SAN ANTONIO, LOECHES

Miembro de la Asociación Española de Editoriales de Publicaciones Periódicas

Edita Grupo 28 editores, SL. Telf: 91 332 15 93* - PUBLICACIÓN QUINCENAL GRATUITA

Año XXII - nº 537 - Del 18 al 30 de diciembre de 2015

Felices Fiestas... de la democracia



Llegó la Navidad. Y llegaron las elecciones. Al mismo tiempo. Así que entre polvorones y turrones, papeletas y candidatos, nos debatimos los españoles hasta el 20 de diciembre. A Madrid llegó la campaña de Navidad el 27 de noviembre, cuando la alcaldesa Manuela Carmena asistió al tradicional encendido de las luces navideñas en uno de los lugares más emble-

mático de Madrid: la Plaza Mayor. Y a España llegó la campaña electoral el 4 de diciembre, a las 00:00 horas, con la tradicional pegada de carteles. Parecen equidistantes, pero se unen en una sola palabra: Fiesta, la una de la Navidad y la otra de la democracia. No desaprovechéis ninguna. Disfrutad y, sobre todo ¡participad!

piscinas&exteriores
ENJOY POOL
DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | TIENDA

Piscina de
Poliéster
5x3m

GARANTÍA 25 AÑOS
PAREDES TOTALMENTE RECTAS
INCLUIDA EXCAVACIÓN A PIE DE OBRA
CON TUMBONA EN ESCALERA

MANTAS
TÉRMICAS
Desde 7.206/m²

Su piscina a 26°C
por 1€ al día
BOMBA DE CALOR
ZODIAC
a partir de 1.500 €



8.700€
Impuestos y honorarios no incluidos

CONSULTAR OTROS MODELOS
CON PLATA, ACABADOS AEREA...

GRANDES
DESCUENTOS

abrisud

EN CUBIERTAS Y
CERRAMIENTOS
usando el código
"exteriores15"



nueva
TEMPORADA
2015 piscinas&exteriores
diseño | construcción | tienda

c/ La Vid (esquina Av. Ramón y Cajal)
28522 Rivas Vaciamadrid (Madrid)

info@piscinasyexteriores.es - Tel. 91 666 94 08

www.piscinasyexteriores.es

Construcción y
Rehabilitación

REFORMA DE PISCINAS • CAMBIOS DE BORDILLO
ARREGLOS DE GRESITE
TARIMAS EXTERIORES • SOLADOS

REVESTIMIENTOS SU PISCINA
DE POLIÉSTER CON GRESITE.
CONSULTAR PRECIOS

laQuincena.es

@laQuincena

Síguenos y encontrarás más noticias y mejores ofertas exclusivas en:

VICALVARO - MADRID

AV/ DEL PARQUE ESQUINA C/ PIROTECNIA.
POL. DE VICALVARO, MADRID - TELF. 91 826 40 14

MAJADAHONDA

C/ DE LA FRESA 12 POL. EL CARRALERO, MAJADAHONDA

www.grupoidv.com

ESTAS NAVIDADES TE LO PONEMOS FÁCIL
¡NO TE LA JUEGUES, CONDUCE CON SEGURIDAD!

Presenta este CUPÓN en la ITV y DISFRUTA de

10%

Descuento

+

RASCA Y
REGALO SEGURO

ITV Gratis ó complementos

+

COFFEE
ROOM

Gratuito

Y participa en la campaña de **Cestas de Navidad**

*Valido hasta 31-03-16. Aplicable sobre la base imponible. No acumulable con otras promociones.

OTRA FORMA DE PASAR LA ITV

tu reportaje

Por: Roberto Pascual



Cuando defender la vivienda es la prioridad

Con todo lo que ha sucedido tras el descalabro inmobiliario en España, son varias las plataformas que han surgido para que los compradores puedan defender su vivienda, a toda costa. Tal es el caso de "El defensor de tu vivienda", un proyecto que nace con el objetivo de proteger los derechos de los afectados en la compra de su vivienda. La meta es ayudar a personas y familias con las reclamaciones a compañías de seguros y bancos para que consigan la devolución de sus aportaciones, más los intereses legales correspondientes.

La crisis ha hecho que muchas cooperativas y promociones de viviendas no llegasen a construir las promociones, a pesar de que los futuros propietarios ya habían aportado una gran cantidad de dinero. Además de significar un revés para aquellos cuyos proyectos estaban sustentados en la compra de esa vivienda, lo peor es el desamparo en el que se encuentran al ver que reclamar el dinero aportado es aun más cuesta arriba.

Los bancos tienen responsabilidad

El Tribunal Supremo ha dictado en los últimos años numerosas sentencias que favorecen y protegen a los cooperativistas y compradores de vivienda. una de ellas es que los bancos deben asegurarse bajo su responsabilidad de que la cooperativa cuenta con un seguro o aval. Si no lo hacen, los cooperativistas pueden interponer una demanda contra dichos bancos ya que estos incumplieron su deber de vigilancia y deben ahora responder frente a los socios y ex socios de la cooperativa.

"El defensor de tu vivienda" surge para ayudar a solucionar esta situación, para poder recuperar el dinero invertido y, además, los intereses devengados durante ese tiempo.

El caso de Móstoles sur

La mayoría de los socios de la Cooperativa Móstoles Sur, Sector Las Viñas I Navalcarnero, cumplieron adecuadamente con el calendario de pagos establecido por la cooperativa, pero siguen esperando el inicio de construcción de sus viviendas. Éste es un ejemplo real. La cooperativa no cuenta, además, con el seguro de entregas a cuenta que exige la Ley. Por tanto, los cooperativistas y ex cooperativistas de Móstoles Sur están en disposición de reclamar sus aportaciones dado que la entidad donde ingresaron sus pagos, no cumplió adecuadamente con el deber de vigilancia que le impone la Ley.

El caso de Las Dehesillas

Otro caso es el de los cooperativistas que constituyeron en octubre de 2003 "La Dehesilla". Cumplieron debidamente y desde ese momento con el calendario de pagos establecido, un calendario que tenía como plazo final octubre de 2009, pero las viviendas ni siquiera se han empezado a construir. Cuando se constituyó el proyecto contaba con diversas promociones en diferentes zonas situadas en el Ensanche de

Vallecas, Valdebebas, Las Rozas, Colmenar Viejo y Getafe. Finalmente, el 12 de febrero de 2015 "La Dehesilla" fue declarada en concurso de acreedores, dejando a cientos de socios sin su vivienda y sin disponer de las aportaciones que estos hicieron durante años.

El caso de Puerta del Corredor

Recientemente, "El defensor de tu vivienda" consiguió ganar la tercera sentencia frente a ASEFA en reclamación de las aportaciones hechas por socios de la cooperativa Puerta del Corredor, más los correspondientes intereses. Tras más de 18 años esperando unas casas que todavía no se han empezado a construir, muchos cooperativistas de Puerta del Corredor decidieron ejercer los derechos que tenían frente a ASEFA y reclamar a dicho seguro la devolución de lo que durante tantos años estuvieron abonando a la cooperativa. Los tribunales confirmaron que la ley les protege, teniendo o no certificado, y por todas las cantidades que realmente pagaron, aunque en los certificados figure una cantidad muy inferior. Algunos, incluso, se llevaron una grata sorpresa cuando vieron el importe.

"No todo está perdido"

Marta Serra es la directora de "El defensor de tu vivienda" y anima a los compradores de vivienda a que no den nada por perdido y luchen por lo que es suyo, ya que la Ley 57/68 les protege y está de su lado. "Somos expertos en recuperar las aportaciones de muchas familias que han sido afectadas por el boom inmobiliario y estamos dispuestos a luchar y llegar hasta el final para que todas recuperen no solo su dinero sino también la ilusión por tener su deseado hogar" señala.



tu agenda cultural

Concierto benéfico en Arganda. La Orquesta Sinfónica Camerata Musicalis ofrece un concierto benéfico a favor de Cruz Roja el sábado 19 de diciembre, a las 19:00 horas en el Auditorio Montserrat Caballé, bajo la dirección de Edgar Martínez.

Mercado Medieval en Coslada. Organizado por la Compañía Marketing & Eventos, con actividades de animación y música en la plaza y a lo largo del mercado medieval de forma ininterrumpida. Plaza del CC Margarita Nelken, los días 18, 19 y 20 de diciembre.

Concierto de Navidad en Torrejón de Ardoz. La Coral Polifónica y la Rondalla Torrejón de Ardoz interpretan villancicos de siempre para coro, bandurrias e instrumentos de percusión tradicionales. Pulso, púa y zambomba, palmas, pandereta y almirez. Viernes 18 de diciembre, a las 20:00 horas en el Teatro Municipal José María Rodero (c/ Londres, 3).

Boolywood en Rivas. Muestra Local de Artes Escénicas. Domingo 20 de diciembre a las 19.00 horas: montaje de los talleres de Bollywood y danza del vientre de la Universidad Popular. Auditorio Pilar Bardem. 4 euros.

Ver el cielo estrellado en San Fernando de Henares. Observación astronómica en el Planetario. Todos los meses contarán con un planetario para conocer las constelaciones en la Sala de exposiciones Juan Carlos I. Después de la actividad, si el tiempo lo permite, se realiza la observación astronómica. Viernes 18 de diciembre y viernes 29 de enero, pases a las 17:30/18:30/19:30 horas. Actividad gratuita. Sala de Exposiciones Juan Carlos I.

Caldo de cuentos en Arganda. Cuentacuentos a cargo de Primigenius, para niños a partir de 4 años, el martes 22 de diciembre, a las 18:00 horas, en la Biblioteca de La Poveda. Aforo limitado, recogida de entradas en la biblioteca.

Reciclar en Torrejón de Ardoz. Música contemporánea con la Compañía Tomm - Pak bajo la dirección de Marta Torres. Un espectáculo de frenético ritmo hip hop con objetos reciclados. La traducción literal de Toom-Pak es "rescatadores de residuos". Sábado 19 de diciembre, a las 20:00 horas, en el Teatro Municipal José María Rodero (c/Londres, 3).

Pequechef navideño en Arganda. Disfruta con los más pequeños de la casa haciendo platos divertidos en familia. Miércoles 23 de diciembre, a las 16:30 horas, en la CRIA La Pecera.

Concierto de Navidad en San Fernando de Henares. La EMMD ofrece su tradicional concierto de Navidad con la participación de todas las agrupaciones. Viernes 18 de diciembre, a las 19:00 horas, en el Teatro Federico García Lorca. Para todos los públicos. Entrada gratuita hasta completar aforo.

Flamenco navideño en Coslada. Festival flamenco de Navidad de la Peña flamenca El Duende de La Rambla. Entrada solidaria hasta completar el aforo. Viernes 18 de diciembre, a las 18:00 horas en el teatro La Jaramilla.

Concierto de Navidad en Rivas. El Coro de Rivas, bajo la dirección de Rodrigo Guerrero, vuelve al auditorio Pilar Bardem con su tradicional concierto de Navidad. El programa de este año está integrado exclusivamente por obras propias de la festividad navideña: villancicos y el 'Oratorio' de Saint-Säens. Sábado 19 de diciembre en el auditorio Pilar Bardem, a las 20.00 horas.