

ACTA DE LIQUIDACION DE DEUDA Y RECLAMACION JUDICIAL

En _____, siendo las _____ horas del día ____ de _____ del _____, se reúnen en _____, sita en _____, los señores propietarios que más abajo se reseñan, para celebrar Junta General Ordinaria/Extraordinaria de la Comunidad de Propietarios, en primera/segunda convocatoria, según convocatoria realizada por _____, con fecha _____.

La reunión está presidida por _____, y actúa como secretario/a _____.

PROPIETARIOS ASISTENTES Y REPRESENTADOS

DIFERENCIAL	NOMBRE Y C/ (PROPIETARIO)	DIFERENCIAL (REPRESENTADO)	NOMBRE	REPRESENTACION

En la reunión comparecieron, como propietarios o representantes _____, quienes por el presente acta quedan reconocidos como tales y se les da fe. Asimismo, se reconocieron como tales a los _____, en su nombre y representación, quienes se reunieron en esta reunión y firmaron el presente acta.

REUNION DEL _____

Con el presente acta quedan reconocidos de la deuda de los propietarios con respecto a los gastos de agua y electricidad, el importe del cual se entrega a parte de los representantes de los propietarios, quienes a su vez se comprometen a pagar lo correspondiente a los propietarios o representantes de los propietarios.

Se comprueba que los siguientes propietarios han depuesto de utilizar los recursos que se detallan en el presente cuadro adjunto, absteniéndose a la Comunidad de Propietarios una cantidad que asciende a _____ € a fecha _____ de _____ de _____.

PROPIETARIO	PROPIETARIO	CONCEPTO	RECIBO	FECHA

Se comete a votación de la Junta:

- La aprobación y liquidación de la deuda indicada.
- Facultar judicialmente la deuda de las cuentas especificadas en el anexo adjunto, así como las deudas que pudieran irse generando en las futuras fases como consecuencia de nuevos pagos.
- Facultar al Administrador y al Presidente para la contratación de Abogados y Procuradores del despacho de abogados El Estrecho de La Vivienda (Calle y Torre Vivienda S.L.), así como para el otorgamiento de poderes para pleitos con facultades generales y especiales para que representen a la Comunidad de Propietarios en el procedimiento judicial que se inicie para reclamar las cantidades adeudadas pasadas y futuras.
- Que se extienda por el secretario certificación de los acuerdos adoptados en la presente junta.

Se procede a la votación, aprobándose el acuerdo por _____ con _____ votos a favor y _____ votos en contra.

Y en más asuntos que tratar se levanta la sesión a las _____ horas de la fecha indicada en el encabezamiento.

Presidente

Secretario