

Estafa

Alerta por la nueva estafa inmobiliaria: pagos de 50.000 euros para reservar la compra de viviendas que no existen

Se estima que haya unos mil afectados, incluso por viviendas que han sido vendidas dos veces.



Rocío Torrejón

Publicado: 27 de diciembre de 2023, 20:23

Es un caso preocupante. Varias personas se enfrentan a la incertidumbre tras haber pagado 50.000 euros como reserva para la compra de sus viviendas a una supuesta promotora inmobiliaria. Centenares de afectados se han visto sin su vivienda, pero también han descubierto que ni siquiera tienen la parcela para construirlas. La empresa, que inicialmente presentaba un atractivo proyecto residencial, ahora está bajo escrutinio por posibles prácticas fraudulentas y por estafa.

Esto ha ocurrido hasta en 16 promociones, todas en la costa de localidades como Almería, Granada o Murcia. Han sido entre 800 y 1.000 viviendas y el objetivo era el siguiente: primero se pagaba un contrato de reserva por 3.000 euros, pero al mes llamaban para firmar otro contrato de compraventa donde

se pagaba la entrada por una cifra que oscila entre los 20.000 y los 50.000 euros.

Según Francisco Javier Ortega, abogado de los afectados, **"hemos pedido la devolución del dinero porque nunca se construyeron"**. Ahora mismo no hay casa ni dinero, todo es humo, fruto de la trama para el engaño. Se estima que haya unos mil afectados, incluso por viviendas que han sido vendidas dos veces. En las investigaciones de abogados y compradores muestran que en ninguna de esas promociones la compañía era propietaria del suelo.

El modus operandi

La empresa pagaba la reserva del suelo a los propietarios de los terrenos, si era necesario con un sobrepago. Ese pago es lo único que ha abonado la empresa en cada promoción con la mera reserva para empezar a comercializar las promociones. El atractivo eran los precios que presentaban, algunos **con un 10% más barato** en comparación con otras viviendas de la misma zona.

La empresa asegura a los reservistas que **devolverán el dinero a través de cartas de tranquilidad**, pero piden paciencia solo para ganar tiempo. El abogado que lleva el caso ha presentado ya una querrela criminal contra la empresa por estafa y apropiación indebida. Sin embargo, no han sido capaces de ponerse en contacto con la presunta promotora.

Este incidente destaca la importancia de la diligencia debida al realizar transacciones inmobiliarias y resalta la necesidad de verificar la autenticidad y credibilidad de los promotores antes de realizar pagos sustanciales. Las autoridades instan a cualquier persona que haya experimentado situaciones similares a presentar denuncias, con el objetivo de prevenir posibles estafas inmobiliarias en un futuro.

https://www.antena3.com/noticias/sociedad/alerta-nueva-estafa-inmobiliaria-pagos-50000-euros-reservar-compra-viviendas-que-existen_20231227658c730da4afb00001d096a0.html